

**ORDENANZA N° 10403/99.-**  
**EXPTE.N° 11795/99-H.C.D.**

**VISTO:**

El convenio de fecha 2 de Junio de 1996, suscripto entre la Municipalidad de Gualeguaychú y el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de Entre Ríos por el que se acuerdan las pautas de financiamiento del “PROYECTO GUALEGUAYCHU - 1000 VIVIENDAS” , dentro del marco del Programa Provincial “CRECER CON VIVIENDAS”.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el citado Convenio, la Municipalidad de Gualeguaychú asumió el compromiso de transferir gratuitamente al I.A.P.V, los inmuebles en los cuales se construirán las viviendas correspondientes a los planes sociales referenciados, a fin de que el citado organismo proceda a la escrituración de los lotes individuales donde se emplazan las viviendas sociales en favor de los eventuales adjudicatarios.

Que el mismo fue ratificado por Resolución de Directorio del I.A.P.V N° 2747 de fecha 10 de Diciembre de 1996.

Que en virtud de los compromisos asumidos y requisitos exigidos en operatorias del FO.NA.VI, corresponde disponer la transferencia gratuita de cada uno de los inmuebles donde se construyen los grupos habitacionales en favor del I.A.P.V.

Que mediante nota de fecha 22 de Septiembre de 1998, el Area Notarial del I.A.P.V, ha considerado conveniente se dicte una Ordenanza de donación por cada grupo habitacional de acuerdo a la denominación con las que fueron presentados, y que en el cargo de la donación quede expresamente determinado el destino al que se afectarán los inmuebles.

Que atento lo prescripto por el Art. N° 11 de la Ley 3001, es necesaria la autorización del Honorable Concejo Deliberante para proceder a la transferencia de inmuebles a título gratuito.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA  
SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ART.1°.-** **AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir gratuitamente al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos, dentro del marco del Plan de Reactivación de Empleo “CRECER CON VIVIENDAS” y el Proyecto “GUALEGUAYCHU - 1000 VIVIENDAS” según lo

## **ORDENANZA N° 10403/99.-**

prescripto por la Resolución de Directorio N° 2747 con sus correspondientes anexos y de la normativa FO.NA.VI, vigente en la materia, los siguientes inmuebles de propiedad municipal: 1) Inmueble ubicado en el Departamento de Gualeguaychú, Ciudad de Gualeguaychú, Zona de Quintas, Sección 4ta. manzana s/n, identificada como fracción 1 con una superficie de CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS ( 4.377,43 Mts.2) lindando al **NORTE:** Recta (1-2) al N 74° 07' E de 98,08 metros con calle Jaime De Nevares. **ESTE:** Recta (2-3) al S 1° 52' E de 55,15 metros con calle República Oriental. **SUR:** Recta (3-4) al S 84° 37' O de 94,42 metros con calle Pública y **OESTE:** Recta (4-1) al N 3° 13' O. de 37,20 metros con calle Saenz Peña. y fracción 2 con una superficie de CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS ( 4.209,31) lindando al **NORTE:** Recta (5-6) al N 84° 37; E. de 94,14 metros con calle Pública. **ESTE:** Recta (6-7) al S 1° 52' E de 45,05 metros con calle República Oriental. **SUR:** Recta (7-8) al S 84° 37' O de 93,08 metros con calle Juan Lapalma y **OESTE:** Recta (8-5) al N 3° 13' O de 45 metros con calle Saenz Peña. Ambas fracciones se encuentran inscriptas en el Registro de la Propiedad inmueble de Gualeguaychú bajo matrícula N° 123.562 y Partidas Provinciales 141.079 y 141.080 respectivamente.

**ART.2°.-** LA donación de los inmuebles descriptos en el artículo precedente deberá realizarse con el cargo de que los mismos sean destinados a la construcción del grupo habitacional de 42 viviendas denominado " GUALEGUAYCHU - 1000 VIVIENDAS - BARRIO MURATURE".

**ART.3°.-** COMUNÍQUESE, ETC....

**SALA DE SESIONES.**

**SAN JOSÉ DE GUALEGUAYCHU, 30 DE DICIEMBRE DE 1999.**

**SERGIO DELCANTO, PRESIDENTE - VÍCTOR INGOLD, SECRETARIO.**

**ES COPIA FIEL QUE, CERTIFICO.**